

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dworcowa	685/147	6132	KA1M/00060969/2	889 400,00 zł

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w obrębie Orzesze; działka o płaskim nachyleniu i regularnym kształcie; obecnie stanowi nieużytek porośnięty drzewami i krzakami. Bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne oraz zabudowa usługowa i dworzec kolejowy PKP. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona z dostępem do drogi.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: U.12 – tereny zabudowy usługowej - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomiczne, usługi administracji, usługi rzemiosła, obiekty kultury, usługi publiczne;

- w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów zakazuje się realizacji stacji paliw, punktów skupu złomu i recyklingu, składów, baz, magazynów, obiektów i lokali w których prowadzona jest działalność związana z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich, handlu hurtowego.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu17.06.2022v.....

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Tomasz Szier
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej